

**ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ «ЗИМНЯЯ ОТТЕПЕЛЬ»  
по стимулированию выдачи ипотечных кредитов  
в Акционерном Обществе «Банк Жилищного Финансирования» (далее – «Правила»)**

**1. Общие положения**

- 1.1. Акция «Зимняя оттепель» по стимулированию выдачи ипотечных кредитов и повышению уровня удовлетворённости клиентов (далее – «Акция») проводится АО «Банк БЖФ», юридический адрес/адрес местонахождения: Российская Федерация, 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 134; ОГРН 1027739098639; ИНН 7709056550, (далее – «Банк/Организатор») на территории Российской Федерации.
- 1.2. Акция проводится в соответствии с положениями настоящих Правил и регулируется нормами законодательства Российской Федерации.
- 1.3. Акция не является стимулирующей лотереей и не носит рекламного характера.
- 1.4. Принять участие в Акции могут дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год.
- 1.5. Для того, чтобы стать Участником Акции, лицу, соответствующему требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящих Правил, необходимо осуществить действия, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил.
- 1.6. Вся информация об Организаторе Акции, о Правилах и сроках проведения Акции размещена в сети Интернет по адресу: <https://bgfbank.ru/> (далее – «Сайт Акции»).

**2. Сроки и условия проведения Акции**

- 2.1. Общий срок проведения Акции с 25.10.2021 по 28.02.2022 года.
- 2.2. Для участия в Акции необходимо соблюдение одновременно следующих условий:
  - 2.2.1. Заявка на участие в Акции на сайте <https://bgfbank.ru/> или с сайтов с доменами третьего уровня в зоне «Ипотека.рф», «bgfbank.ru».
  - 2.2.2. подана в период с 00:00:00 25.10.2021 года по 23:59:59 28.02.2022 года включительно;
  - 2.2.3. Организатором принято положительное решение по поданной кредитной заявке в рамках Акции на ипотечный кредит по 23:59:59 28.02.2022 года включительно.

2.3. Условия акции:

Акция распространяется на физических лиц, подающих кредитную заявку по Программе кредитования: «Ипотека БЖФ. Кредит под залог» или «Ипотека БЖФ. Кредит на приобретение» на следующих условиях:

**Срок кредитования:** 14 месяцев

**Минимальная сумма кредитования:** от 6 млн. рублей

**Максимальная сумма кредитования:** до 20 млн. рублей

**Регион кредитования:** все регионы

**Базовая % ставка – 6,9%**

**Страхование** – присоединение к Программе коллективного комплексного страхования или заключение индивидуального договора страхования следующих рисков: жизни и потери трудоспособности, риск утраты и повреждения имущества, риск утраты права собственности. При отключении от программы коллективного комплексного страхования или не пролонгации договора индивидуального страхования на новый срок, базовая процентная ставка увеличивается на 5 процентных пунктов.

Участник Акции обязан предоставить необходимый пакет документов для дальнейшего рассмотрения:

**Паспорт гражданина РФ;**

**Заявление – анкета;**

**Согласие на обработку персональных данных;**

**Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, передаваемый в залог;**

**Документы, подтверждающие доход и деятельность за последние 12 мес.:**

- 1) (справка о доходах и суммах налога физического лица либо Справка по форме Банка с обязательным предоставлением справки СЗИ-6\*Выписка из ПФР или выписки по зарплатной карте/счёту заверенной банком либо справка СЗИ-6\*Выписка из ПФР)

2) заверенная организацией-работодателем копия трудовой книжки (включая электронную).

**При привлечении созаемщика Участник Акции обязан обеспечить подачу необходимого пакета документов таким созаемщиком.**

2.4. Участники Акции, их права и обязанности:

- 2.4.1. Лица, соответствующие требованиям настоящих Правил (пункт 1.4) и выполнившие условия, установленные настоящими Правилами (пункт 2.2. – 2.3.), считаются Участниками Акции, при условии соблюдения всех положений настоящих Правил (по тексту настоящих Правил именуются – «Участники»).
- 2.4.2. Каждый Участник имеет право принять участие в Акции только один раз.
- 2.4.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

### 3. Порядок участия в Акции

3.1. Для того чтобы стать Участником Акции лицу, соответствующему требованиям пункта 1.4 Правил, необходимо в период действия Акции выполнить следующие действия:

- 3.1.1. Ознакомиться с настоящими Правилами на Сайте Акции;
- 3.1.2. Подать заявку на ипотечный кредит по Программе **«Ипотека БЖФ. Кредит под залог»** или **«Ипотека БЖФ. На приобретение»** в электронном виде на сайте <https://bgfbank.ru/>, для чего необходимо перейти по ссылке:
  - <https://bgfbank.ru/ipoteka/> в раздел **«Ипотека\_Готовое жилье»** и кликнуть на акцию **«Зимняя оттепель»** ставка 6,9%;
  - <https://bgfbank.ru/kredit/> в раздел **«Кредит под залог\_ Кредит под залог квартиры»** и кликнуть на акцию **«Зимняя оттепель»** ставка 6,9%;
  - <https://bgfbank.ru/kredit/kredit-biz/> в раздел **«Кредит под залог\_ Кредит на развитие бизнеса»** и кликнуть на акцию **«Зимняя оттепель»** ставка 6,9%;
- 3.1.3. Получить положительное решение по поданной заявке на ипотечный кредит;
- 3.1.4. Организатор при приеме заявок на участие в Акции не учитывает, а также имеет право исключить из числа Участников по своему усмотрению и без объяснения причин Лиц, совершивших действия, предусмотренные пунктом 3.1 Правил с нарушением сроков, установленных пунктом 2.1. настоящих Правил.

### 4. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

- 4.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на Сайте Акции.
- 4.2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт Акции.
- 4.3. Организатор вправе использовать иные, дополнительные способы размещения информации о проведении Акции.

### 5. Дополнительные условия

- 5.1. Факт Участия в Акции подразумевает ознакомление Участника с настоящими Правилами и его согласие на участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами.
- 5.2. Организатор оставляет за собой право на свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.
- 5.3. Организатор, а также лица, уполномоченные Организатором на организацию и проведение Акции, не несут ответственности за иные, не зависящие от Организатора обстоятельства, равно как и за все, связанные с этим негативные последствия.
- 5.4. Организатор, а также лица, уполномоченные Организатором на организацию и проведение Акции, не несут ответственности за действия Участников и/или третьих лиц, которые повлекли невозможность принятия участия в настоящей Акции или невозможность получения Приза в рамках Акции.